



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У СОМБОРУ  
Венац Војводе Живојина Мишића 23  
Посл. Бр. Ст.38/2010  
Дана 16.01.2023.

Привредни суд у Сомбору, судија Оливера Пањковић Миљеновић као стечајни судија, у стечајном поступку над стечајним дужником АД „ЕТЕРНА“ Кула, поступајући по предлогу „АБФ Инвестмент“ ДОО Кула, кога заступа адвокат Божидар Грба из Новог Сада, на основу члана 149 Закона о стечају, донео је следеће

### РЕШЕЊЕ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ спровођење накнадне деобе по закључењу стечајног поступка над стечајним дужником АД „ЕТЕРНА“ Кула, уновчењем и расподелом средстава остварених продајом имовине која улази у стечајну масу и то :

- Непокретност уписана у лист непокретности број 10740 к.о. Кула, објекат на парцели број 3729, број објекта 5, улица Маршала Тита, површине 65 м<sup>2</sup>, трафо станица, објекат преузет из земљишне књиге, приземље, ималац права на објекту – Фабрика коже „Етерна“ Кула, врста права – својина, облик својине – друштвена, удео 1/1, и

- Непокретност уписана у лист непокретности број 10740 к.о. Кула, објекат на парцели број 3729, број објекта 6, улица Маршала Тита, површине 51 м<sup>2</sup>, трафо станица, објекат преузет из земљишне књиге, приземље, ималац права на објекту – Фабрика коже „Етерна“ Кула, врста права – својина, облик својине – друштвена, удео 1/1.

Наставља се поступак у односу на стечајну масу стечајног дужника АД „Етерна“ Кула, матични број 08027404.

За стечајног управника именује се Предраг Љубовић из Сомбора, који ће заступати стечајну масу.

НАЛАЖЕ СЕ предлагачу „АБФ Инвестмент“ ДОО Кула да у року од 5 дана од дана достављања овог решења уплати предујам на име трошкова стечајног поступка у износу од 300.000,00 динара на рачун овог суда број 840-309802-79, а у противном имовина ће се пренети повериоцима у складу са решењем о главној деоби.

### Образложење

Решењем овог суда Ст.38/2010 од 06.07.2010. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником АД „Етерна“ Кула, и за стечајног управника је именован Предраг Љубовић из Сомбора.

Решењем Ст.38/2010 од 11.08.2016. године закључен је стечајни поступак без формирања стечајне масе, и стечајни дужник је брисан у АПР решењем од 16.09.2016. године.

Дана 20.09.2021. године предлагач „АБФ Инвестмент“ ДОО Кула је путем пуномоћника поднео предлог за спровођење поступка накнадне деобе. Наводи да је предлагач 2013. године купио део имовине стечајног дужника, те да није продата целокупна имовина стечајног дужника, и то објекти број 5 и 6 – трафо станице, на парцели 3729 к.о. Кула. Предлаже да се отвори стечајни поступак и спроведе поступак накнадне деобе. Приложио је уговор о купопродаји непокретности стечајног дужника од 12.02.2013. године, препис листа непокретности број 10740, фотографије објеката, и тлоцрт парцела и објеката који су припадали стечајном дужнику.

Стечајни управник је доставио изјашњење од 20.10.2021. године којим сматра да је предлог неоснован. Наводи да је у поступку продаје имовине било битно да потенцијални нови власници буду једнако обезбеђени потребним количинама електричне енергије, па се дошло до закључка да је једини начин праве расподеле електроенергетског потенцијала трафо станица, на основу површине некретнина које купе нови власници. Продаја трафо станица није узета у обзир јер би потенцијални нови власник трафо станица располагао и са електроенергетским потенцијалом. У овом предлогу се појављује само један од купаца некретнина, а било их је четири, сматра да они своје неспоразуме треба да решавају кроз парнични поступак.

Поднеском од 18.11.2021. године предлагач је навео да стечајни управник није продао сву имовину, а закључио је стечајни поступак, чиме су повериоци оштећени. Између власника пословног простора на наведеној парцели нема никаквог спора о коришћењу електроенергетског потенцијала.

Електродистрибуција Србије ДОО Београд Огранак електродистрибуција Сомбор је поднеском од 10.10.2022. године обавестила да се на парцели 3729 к.о. Кула налазе трафостаница 20/0,4 кв „Етерна“ и трафостаница 20/0,4 кв „Етерна 2“, да се у трафостаници „Етерна“ налази ВН блок у коме се врши мерење потрошене електричне енергије у обе трафостанице, а иза места мерења престаје надлежност Електродистрибуције Србије. Немају податке о снабдевању појединих објеката електричном енергијом на истој парцели. Постоји један регистровани купац електричне енергије и то је „Екстра ауто транспорт“ ДОО Врбас, на основу уговора о купопродаји некретнина стечајног дужника од 17.05.2012. године, и немају информације о другим куповинама имовине стечајног дужника.

Суд налази да је предлог предлагача основан.

У току стечајног поступка објекти стечајног дужника на парцели број 3729 су продати купцима и то : „Екстра ауто транспорт“ ДОО Врбас објекти број 10, 13 и 15, „Трим“ ДОО Врбас објекти број 3 и 14, и „АБФ Инвестмент“ ДОО Врбас објекти број 4 и 8. Продат је и један објекат на суседној парцели 3731 купцу „МК Комерц“ ДОО Нови Сад. На парцели 3729 се налазе и објекти 5 и 6, који представљају трафо станице, и који нису продати у стечајном поступку. Те трафо станице су остале уписане у листу непокретности број 10740 на следећи начин: врста права – својина, облик својине – друштвена, ималац права на објекту – Фабрика коже „Етерна“, удео – 1/1.

Следи да трафо станице нису у јавној својини ни у својини оператора система, у смислу члана 157 Закона о енергетици. Исте не спадају у дистрибутивну електроенергетску мрежу у смислу члана 128 истог закона, имајући у виду да имају снагу од 20/0,4 кВ, како је наведено у поднеску Електродистрибуције Србије ДОО Београд Огранак електродистрибуција Сомбор. У истом поднеску је наведено да се у једној трафо станици врши мерење потрошене електричне енергије у обе трафо станице, а иза места мерења престаје надлежност исте службе. Пошто су трафо станице у својини стечајног дужника, нема основа да се изузму из стечајне масе.

На основу наведених разлога, решено је као у изреци.

Против овог решења није дозвољена жалба.

Судија

Оливера Пањковић Милџеновић  
За тачност отправка